


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 29.08.2021

1

## Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung	
Adresse	Hohe Str. 80, 44139 Dortmund	
Gebäudeteil		
Baujahr Gebäude	1985	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1)</sup>	2005	
Baujahr Klimaanlage <sup>1)</sup>		
Nettogrundfläche <sup>2)</sup>	24.168,0 m <sup>2</sup>	
Erneuerbare Energien		
Lüftung	Freie Lüftung (Fensterlüftung)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf	

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfes unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (Erläuterungen – siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

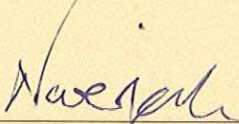
Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

STRABAG Property and Facility Services GmbH  
Dipl.-Ing. Dirk Nivergall  
Carl-Holtschneiderstr. 14  
44145 Dortmund

30.08.2011

Datum

  
Unterschrift des Ausstellers

<sup>1)</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>2)</sup> Nettogrundfläche ist im Sinne der EnEV ausschließlich der beheizte / gekühlte Teil der Nettogrundfläche

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

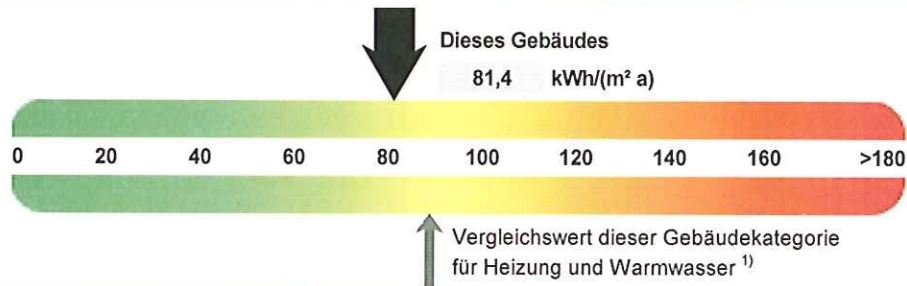
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

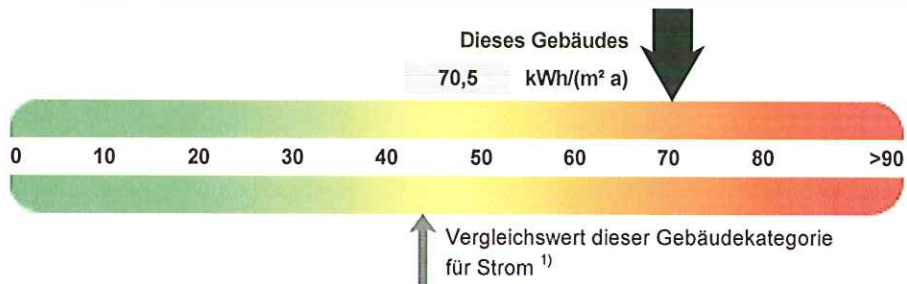
Adresse  
Hohe Str. 80  
44139 Dortmund

3

## Heizenergieverbrauchskennwert (einschließlich Warmwasser)



## Stromverbrauchskennwert



Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Zusatz-Heizung  Warmwasser  Lüftung  eingebaute Beleuchtung  Kühlung  Sonstiges: Servertechnik

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m <sup>2</sup> a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas E	01.01.2008	31.12.2008	1653029	82651	1,16	80,0	3,8	83,8
Erdgas E	01.01.2009	31.12.2009	1548756	77438	1,16	75,1	3,6	78,8
Erdgas E	01.01.2010	31.12.2010	1868233	93412	0,99	77,4	4,4	81,7
Durchschnitt								81,4

## Verbrauchserfassung - Strom

Zeitraum		Ablesewert	Kennwert [kWh/(m <sup>2</sup> a)]
von	bis	[kWh]	
01.01.2008	31.12.2008	1606469	70,5
01.01.2009	31.12.2009	1600732	
01.01.2010	31.12.2010	1327268	

## Gebäudenutzung

Gebäudekategorie oder Nutzung ggf. mit Prozentanteil	Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung	85,0 %
	Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude größer 3.500 m <sup>2</sup> NGF	13,3 %
	Kantinen / Mensen	1,7 %
Sonderzonen	Küche, Kantine	
	Telekom-Technik	

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte / gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

<sup>1)</sup> veröffentlicht im Bundesanzeiger / Internet durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung und das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie